

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
23.09.2020г. № 2 от 16.10.2020г.**

**ул. Нижегородская, д. 84, корп. 1,  
помещение правления ТСЖ**

**23.09.2020г. – 15.10.2020г.**

*Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников*

*Дата начала и дата окончания общего собрания*

**ОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**по адресу: ул. Нижегородская, д. 84, корп. 1**

**форма голосования: Очно-Заочное**

Дата и время проведения очного обсуждения:	23.09.2020г.	10:00 час.
Место проведения очного обсуждения:	ул. Нижегородская, д. 84, корп. 1	
Дата начала заочного голосования	23.09.2020г.	
Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений членов ТСЖ «Родник» помещений по вопросам, поставленным на голосование	15.10.2020г., до 23:59 час.	
Место приема оформленных в письменной форме решений членов ТСЖ «Родник»	ул. Нижегородская, д. 84, корп. 1, помещение правления ТСЖ	

**Инициатор(ы) общего собрания:**

**Котляр Александр Яковлевич собственник кв. №136**

*Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);*

*Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение*

**Председатель общего собрания: - Котляр Александр Яковлевич - собственник кв. №136**

*фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение*

**Секретарь общего собрания: - Калининна Ирина Григорьевна - собственник кв. №124**

*фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение*

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

**- Подлубный Денис Андреевич - Собственник кв. 37  
- Доготарь Наталья Евгеньевна - Собственник кв. 138**

*фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение*

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников в многоквартирном доме - 12933,7 кв. м.

Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме - 12933,7

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений.



Количество голосов собственников в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 9545,6, что составило 73,8 % от общего числа голосов.

Общее собрание имеет кворум правомочно принимать решения.  
*имеет, не имеет* *правомочно, неправомочно*

### Повестка дня общего собрания

- 1) Об избрании председателя общего собрания
- 2) Об избрании секретаря общего собрания
- 3) Об избрании членов счётной комиссии общего собрания
- 4) О наделении председателя правления ТСЖ «Родник» полномочиями по открытию депозитного счета и размещению на нем денежных средств фонда капитального ремонта собственников помещений дома по адресу: г. Москва ул. Нижегородская д.84 корп.1, находящихся на специальном счете капитального ремонта в Сбербанке, для получения дополнительного дохода в виде процентов на сумму размещенных денежных средств.
- 5) О реконструкции ограждения придомовой территории с южной стороны и демонтаже временного строительного ограждения с финансированием за счет средств фонда благоустройства территорий и развития инфраструктуры ТСЖ.

### РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

**Вопрос 1 - Об избрании председателя общего собрания.**

#### ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Избрать председателем собрания – Котляра А.Я. (собственника кв. № 136).

При подведении итогов голосования учтены голоса 133 членов ТСЖ "Родник" с общей площадью 9545,6 кв.м. , обладающих количеством голосов 9545,6 (1 кв. м - 1 голос).

#### РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	9459,7	0	0
% от числа участников	99,1%	0%	0%
% от общего числа голосов	73,14%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 99,1% от числа голосов участников и 73,14% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме.

#### РЕШЕНИЕ по вопросу 1 -

Избрать председателем собрания – Котляра А.Я. (собственника кв. № 136), **ПРИНЯТО.**



## Вопрос 2 - Об избрании секретаря общего собрания.

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Избрать секретарем собрания –Калинину Ирину Григорьевну - собственника кв. №124.

При подведении итогов голосования учтены голоса 133 собственников с общей площадью 9545,6кв.м. , обладающих количеством голосов 9545,6 (1 кв. м - 1 голос).

### РЕШИЛИ:

Итоги голосования членов ТСЖ "Родник", принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	9459,7	0	0
% от числа участников	99,1%	0%	0%
% от общего числа голосов	73,14%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 99,1% от числа голосов участников и 73,14% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме.

### РЕШЕНИЕ по вопросу 2 -

Избрать секретарем собрания –Калинину Ирину Григорьевну - собственника кв. №124, **ПРИНЯТО.**

## Вопрос 3 - Об избрании членов счётной комиссии общего собрания.

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Избрать счетную комиссию собрания в следующем составе:

- Подлубный Денис Андреевич - собственник кв. №37
- Доготарь Наталья Евгеньевна - собственник кв. №138

При подведении итогов голосования учтены голоса 133 собственников с общей площадью 9545,6кв.м. , обладающих количеством голосов 9545,6 (1 кв. м - 1 голос).

### РЕШИЛИ:

Итоги голосования членов ТСЖ "Родник", принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	9459,7	0	0
% от числа участников	99,1%	0%	0%
% от общего числа голосов	73,14%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 99,1% от числа голосов участников и 73,14% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме.



**РЕШЕНИЕ по вопросу 3 -**

Избрать счетную комиссию собрания в следующем составе:

- Подлубный Денис Андреевич - собственник кв. №37
- Доготарь Наталья Евгеньевна - собственник кв. №138

**ПРИНЯТО.**

**Вопрос 4 - О наделении председателя правления ТСЖ "Родник" полномочиями по открытию депозитного счета и размещению на нем денежных средств фонда капитального ремонта собственников помещений дома по адресу: г. Москва ул. Нижегородская д.84 корп.1, находящихся на специальном счете капитального ремонта в Сбербанке, для получения дополнительного дохода в виде процентов на сумму размещенных денежных средств.**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Принять решение о наделении Председателя Правления ТСЖ "Родник" полномочиями по открытию депозитного счета и размещению на нем денежных средств фонда капитального ремонта собственников помещений дома по адресу: г. Москва ул. Нижегородская д.84 корп.1, находящихся на специальном счете капитального ремонта в ПАО "Сбербанк РФ", для получения дополнительного дохода в виде процентов на сумму размещенных денежных средств.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников с общей площадью 9545,6 кв.м. , обладающих количеством голосов 9545,6 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	9359,7	0	100
% от числа участников	98,05%	0%	1,05%
% от общего числа голосов	72,37%	0%	0,77%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 98,05% от числа голосов участников и 72,37% от общего числа голосов членов ТСЖ "Родник" в многоквартирном доме.

**РЕШЕНИЕ по вопросу 4 -** Принять решение о наделении Председателя Правления ТСЖ "Родник" полномочиями по открытию депозитного счета и размещению на нем денежных средств фонда капитального ремонта собственников помещений дома по адресу: г. Москва ул. Нижегородская д.84 корп.1, находящихся на специальном счете капитального ремонта в ПАО "Сбербанк РФ", для получения дополнительного дохода в виде процентов на сумму размещенных денежных средств.

**ПРИНЯТО.**

**Вопрос 5 - О реконструкции ограждения придомовой территории с южной стороны и демонтаже временного строительного ограждения с финансированием за счет средств фонда благоустройства территорий и развития инфраструктуры ТСЖ.**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Принять решение о демонтаже временного строительного ограждения и установке типового ограждения с южной стороны придомовой территории. Произвести финансирование работ за счет средств фонда



благоустройства территории и развития инфраструктуры ТСЖ без привлечения дополнительных денежных средств собственников помещений..

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников с общей площадью 9545,6 кв. м., обладающих количеством голосов 9545,6 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	9383,8	0	75,9
% от числа участников	98,3%	0%	0,8%
% от общего числа голосов	72,55%	0%	0,59%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 98,3% от числа голосов участников и 72,55% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме.

**РЕШЕНИЕ по вопросу 5** - Принять решение о демонтаже временного строительного ограждения и установке типового ограждения с южной стороны придомовой территории. Произвести финансирование работ за счет средств фонда благоустройства территории и развития инфраструктуры ТСЖ без привлечения дополнительных денежных средств собственников помещений., **ПРИНЯТО.**

**Место (адрес) хранения копий настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование**

Г. Москва, ул. Нижегородская 84 корпус 1, помещение Правления ТСЖ «Родник»

Место (адрес), указанные в решении общего собрания

**Подписи:**

Председатель общего собрания

Ретшир А.И. Ретшир "16" 10 2020 г.

Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Таликина И.Г. Таликина "16" 10 2020 г.

Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

Лодыбинский А.А. Лодыбинский "16" 10 2020 г.

Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи

Догомаров И.Е. Догомаров "16" 10 2020 г.

Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи

\_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

